



Factor Audit
AUDIT FIRM

Дата 10.04.2026 № 22/26-ФА
на № _____

Звіт незалежного аудитора
щодо фінансової звітності

**Товариства з обмеженою
відповідальністю з іноземними
інвестиціями «РОПА УКРАЇНА»**

за період з 01.01.2025 по 31.12.2025

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам і керівництву Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА УКРАЇНА»

Думка

Ми провели аудит доданої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА УКРАЇНА» (надалі - ТОВ «РОПА Україна»), зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі підприємств та організацій України 07.10.2003 за кодом 32710583 та розташованого за адресою: вул. Центральна, буд. 35, село Полковниче, Ставищенський р-н, Київська обл. 09431, Україна, яка складається з:

1. Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2025, валюта якого складає 907 989 тис. грн..
2. Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за період з 01.01.2025 по 31.12.2025, з чистим прибутком 99 042 тис. грн..
3. Звіту про рух грошових коштів за 2025 рік.
4. Звіту про власний капітал за 2025 рік.
5. Приміток до річної фінансової звітності за 2025 рік, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність ТОВ «РОПА УКРАЇНА», що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (П(с)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 N996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до ТОВ «РОПА УКРАЇНА» згідно з етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, та відповідно до вимог Міжнародного Кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.2 «Безперервність діяльності» у фінансовій звітності, в якій зазначено, що можливе майбутнє погіршення ситуації в Україні, пов'язане з військовою агресією Російської Федерації проти України, є єдиним фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності ТОВ «РОПА УКРАЇНА» продовжувати безперервну діяльність.

Попри єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, фінансову звітність було складено на основі припущення, що ТОВ «РОПА УКРАЇНА» є безперервно функціонуючим підприємством і продовжить свою діяльність в осяжному майбутньому.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, отримана нами до дати цього звіту аудитора є Звіт про управління ТОВ «РОПА УКРАЇНА» за 2025 рік, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до вимог П(с)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності ТОВ «РОПА УКРАЇНА» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський

персонал або планує ліквідувати ТОВ «РОПА УКРАЇНА» чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування ТОВ «РОПА УКРАЇНА».

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, щодо того, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість ТОВ «РОПА УКРАЇНА» продовжити безперервну діяльність. Якщо ми б дійшли висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні були б привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікували б свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім зважаючи на увагу, що воєнний стан продовжується в Україні, майбутні події або умови можуть примусити ТОВ «РОПА УКРАЇНА» припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомили тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію

про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.



ЛІЛІА ГОНЧАРОВА

Кілоновий партнер з аудиту

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів - 101711

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ФАКТОР-АУДИТ»

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності - 0305

вул. Чернишевська, буд. 46,

м. Харків, 61002, Україна,

тел.: (050) 364-61-66

10.04.2026

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "РОПА Україна"** Дата (рік, місяць, число) **за ЄДРПОУ**
Територія **КИЇВСЬКА** **за КАТОТТГ** 1
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** **за КОПФГ**
Вид економічної діяльності **Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням** **за КВЕД**
Середня кількість працівників 2 **126**
Адреса, телефон **вулиця Центральна, буд. 35, с. ПОЛКОВНИЧЕ, Ставищенська, Білоцерківський, КИЇВСЬКА** **0962448827**
обл., 09431, Україна

КОДИ		
2026	01	01
32710583		
UA32020170180039515		
240		
46.61		

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	1 705	1 343
первісна вартість	1001	3 571	3 571
накопичена амортизація	1002	1 866	2 228
Незавершені капітальні інвестиції	1005	348	323
Основні засоби	1010	175 827	187 854
первісна вартість	1011	249 340	284 794
знос	1012	73 513	96 940
Інвестиційна нерухомість	1015	13 962	13 191
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	18 056	18 067
знос інвестиційної нерухомості	1017	4 094	4 876
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	1	1
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1 338	1 021
Відотрачені податкові активи	1045	3 428	4 836
Гудвіл	1050	-	-
Відотрачені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	196 609	208 569
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	234 245	305 277
виробничі запаси	1101	20 136	21 240
незавершене виробництво	1102	7 514	6 077
готова продукція	1103	10 546	11 927
товари	1104	196 049	266 033
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	78 750	79 628
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	119 280	12 583
з бюджетом	1135	909	3 772
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	3 124
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	168 964	251 834
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	7 911	2 379
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	36 899	11 666
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	36 899	11 666
Витрати майбутніх періодів	1170	1 032	937
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	48 483	31 344
Усього за розділом II	1195	696 473	699 420
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	893 082	907 989

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	3 922	3 922
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	131	131
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Перозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	321 923	420 965
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	325 976	425 018
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	6 327	2 628
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	3 436	169
товари, роботи, послуги	1615	45 617	58 364
розрахунками з бюджетом	1620	18 238	377
у тому числі з податку на прибуток	1621	5 725	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	47	37
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	288 628	184 684
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	174 235	197 018
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	29 663	37 944
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	915	1 750
Усього за розділом III	1695	567 106	482 971
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість фінансових інструментів з обмеженою областю застосування з іноземними інвестиціями	1800	-	-
Баланс	1900	893 082	907 989

Керівник

ОРЛОВСЬКИЙ Віталій Володимирович

Головний бухгалтер

ШУЛЬГІНА Людмила ВАСИЛІВНА

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

2 Визначається, встановлюється та затверджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "РОПА Україна"

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2025

р.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
32710583		

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 755 983	1 268 712
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 425 892)	(1 029 758)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	330 091	238 954
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	48 806	43 045
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(37 846)	(33 422)
Витрати на збут	2150	(143 349)	(102 422)
Інші операційні витрати	2180	(77 732)	(57 286)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	119 970	88 869
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	203	213
Інші доходи	2240	1 396	1 207
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(777)	(1 020)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	120 792	89 269
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(21 750)	(16 090)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	99 042	73 179
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	99 042	73 179

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	25 793	15 503
Витрати на оплату праці	2505	100 478	82 299
Відрахування на соціальні заходи	2510	14 978	13 020
Амортизація	2515	32 380	19 525
Інші операційні витрати	2520	102 211	75 953
Разом	2550	275 840	206 300

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер



ОРЛОВСЬКИЙ Віталій Володимирович

ШУЛЬГІНА Людмила ВАСИЛІВНА

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "РОПА Україна"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число) **2026 01 01**
за ЄДРПОУ **32710583**

КОДИ		
2026	01	01
32710583		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	908 144	614 578
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	602	541
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1 172 856	966 414
Надходження від повернення авансів	3020	821	5 593
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	2 501	162
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	1 089	169
Надходження від операційної оренди	3040	5 790	5 276
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	85 441	154 550
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(553 647)	(465 692)
Праці	3105	(74 602)	(61 141)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(14 547)	(9 070)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(92 477)	(75 882)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(32 017)	(9 350)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(37 515)	(51 014)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(22 945)	(15 518)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 186 017)	(888 449)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(68 521)	(17 277)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(168 804)	(146 506)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	18 629	83 266
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	18 418	14 415
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(54 532)	(74 808)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платсжі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-36 114	-60 393
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	71 329	9 060
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	75 028	3 469
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(777)	(1 020)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(3 267)	(11 746)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-7 743	-7 175
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-25 228	15 698
Залишок коштів на початок року	3405	36 899	21 182
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(5)	19
Залишок коштів на кінець року	3415	11 666	36 899

Керівник

Головний бухгалтер



ОРЛОВСЬКИЙ Віталій Володимирович

ШУЛЬГІНА Людмила ВАСИЛІВНА

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями
"РОПА Україна"

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2025 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

КОДИ

2026

01

01

32710583

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3 922	-	131	-	321 923	-	-	325 976
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	4095	3 922	-	131	-	321 923	-	-	325 976
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	99 042	-	-	99 042
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	99 042	-	-	99 042
Залишок на кінець року	4300	3 922	-	131	-	420 965	-	-	425 018

Керівник

Головний бухгалтер



ОРЛОВСЬКИЙ Віталій Володимирович

ШУЛЬГІНА Людмила ВАСИЛІВНА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 № 602)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "РОПА Україна"

Територія КИЇВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням

Одиниця виміру: тис.грн.

Коди	
2025	12
32710583	31
UA32020170180039515	
240	
46.61	

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ ¹

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	3571	1866	-	-	-	-	-	362	-	-	-	3571	2228
Гуdivл	080	3571	1866	-	-	-	-	-	362	-	-	-	3571	2228
Гуdivл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі		
					первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісної (переоціненої) вартості			зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
		первісна (переоцінена) вартість	знос															
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	18056	4094	11	-	-	-	-	782	-	-	-	18067	4876	-	-	18067	4876
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	50530	13960	311	-	-	-	-	1890	-	-	-	50841	15850	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	138830	32629	43796	-	-	17738	4917	18441	-	-	-	164888	46153	-	-	53541	14343
Транспортні засоби	140	49850	19035	8565	-	-	2898	2798	8721	-	-	-	55517	24958	2700	714	2745	1904
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	4074	3168	695	-	-	90	89	361	-	-	-	4679	3440	-	-	14	14
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	2611	1850	522	-	-	-	-	227	-	-	-	3133	2077	-	-	277	276
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2891	2871	1490	-	-	5	5	1504	-	-	-	4376	4370	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	423	-	806	-	-	-	-	92	-	-	-	1229	92	-	-	-	-
Разом	260	267396	77607	56196	-	-	20731	7809	32018	-	-	-	302861	101816	2700	714	74644	21413

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

З рядка 260 графа 14 вартість оформлених у заставу основних засобів

Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих (цілених) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

Залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) 9162

(262) 7917

(263) -

(264) 19852

(2641) -

(265) -

(2651) -

(266) -

(267) -

(268) 3153

(269) -

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	322	323
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5353	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	2296	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	56171	323

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

11

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	1	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	1	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:
за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	7653	6313
Операційна курсова різниця	450	11081	47884
Реалізація інших оборотних активів	460	23351	15654
Штрафи, пені, неустойки	470	1090	45
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	5631	7836
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	900
непродуктивні витрати і втрати	492	X	604
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	265
Фінансова оренда активів	550	-	512
Інші фінансові доходи і витрати	560	203	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	1396	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631)

-

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними

(632)

- %

(бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(633)

-

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	11100
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	566
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	11666

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1176	5908	-	5368	-	-	1716
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	16230	18305	-	10924	-	-	23611
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення матеріального заохочення	760	11181	11592	-	11181	-	-	11592
Інші забезпечення	770	1076	1025	-	1076	-	-	1025
Резерв сумнівних боргів	775	1736	900	-	-	408	-	2228
Разом	780	31399	37730	-	28549	408	-	40172

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	14580	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	1358	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	79	-	-
Запасні частини	850	2608	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малопічні та швидкозношувані предмети	880	2615	-	-
Незавершене виробництво	890	6077	-	-
Готова продукція	900	11927	-	-
Товари	910	266033	-	604
Разом	920	305277	-	604

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921) 109832
(922) 427
(923) -
(924) -
(925) -
(926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	79628		-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2379	2379	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника		Код рядка	Сума
1		2	3
Поточний податок на прибуток		1210	23158
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року		1220	3428
на кінець звітного року		1225	4836
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року		1230	-
на кінець звітного року		1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього		1240	21750
у тому числі:			
поточний податок на прибуток		1241	23158
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів		1242	-1408
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань		1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього		1250	-
у тому числі:			
поточний податок на прибуток		1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів		1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань		1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника		Код рядка	Сума
1		2	3
Нараховано за звітний рік		1300	32380
Використано за рік - усього		1310	-
в тому числі на:			
будівництво об'єктів		1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів		1312	-
з них машини та обладнання		1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів		1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик		1315	-
		1316	-
		1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431) -

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432) -

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433) -

ХV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молото	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

ОРЛОВСЬКИЙ Віталій Володимирович

ШУЛЬГІНА Людмила ВАСИЛІВНА

Керівник

Головний бухгалтер



1. Інформація про Товариство та основні напрямки його діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна» (надалі «Товариство») було створене згідно з рішенням Загальних зборів Учасників Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна» №1 від 25.08.2003.

Товариство є юридичною особою, веде самостійний баланс, має поточний, валютний та інші рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом.

Товариство знаходиться під контролем його засновників:

- РОПА ФАРЦОЙГ & МАШИНЕНБАУ ГМБХ (ROPA Fahrzeug- und Maschinenbau GmbH), юридична особа, що належним чином створена та діє згідно з законодавством Німеччини.
- ПАЙНТНЕР ГЕРМАНН, громадянин Німеччини.

Предметом діяльності Товариства є оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням.

Станом на 31 грудня 2025 року і на 31 грудня 2024 року середня кількість працівників складала 126 та 114 осіб відповідно.

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах. Податковий облік здійснюється у відповідності з чинним законодавством України, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Місцезнаходження Товариства: Україна вул. Центральна, буд. 35, с. Полковниче, Ставищенський район, Київська обл., 09431.

2. Основні принципи підготовки фінансової звітності

2.1 Основа бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності

Товариство веде бухгалтерський облік та складає фінансову звітність згідно з вимогами українського законодавства в національній валюті України (гривні), відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996-XIV з подальшими змінами та доповненнями та відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (далі - НП(С)БОУ).

Фінансова звітність базується на даних бухгалтерського обліку, який ведеться згідно з вимогами українського законодавства, що вимагає застосування принципу історичної (фактичної) собівартості.

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності.

Підготовка фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ вимагає від керівництва застосування певних суттєвих облікових оцінок. Керівництво також використовує певні судження при застосуванні принципів облікової політики, але фактичні результати можуть відрізнятися від попередньо оцінених.

Інформація, що розкривається в фінансовій звітності, є зіставною, а саме: фінансова інформація розкривається за звітний період та аналогічний період, що передує звітному.

Фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2025 року та охоплює період від 1 січня 2025 року до 31 грудня 2025. Порівняльна інформація складена станом на 31 грудня 2024 року та за період з 1 січня 2024 по 31 грудня 2024.

Фінансова звітність Товариства затверджена керівництвом з метою оприлюднення 08.04.2026.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

2.2 Безперервність діяльності

Україна працює в умовах воєнного стану, пов'язаного із повномасштабною військовою агресією російської федерації, яка розпочалася 24.02.2022. Військова агресія з боку російської федерації негативно впливає на економіку України та її соціальне життя. Попри війну економіка України відновлювалася впродовж усього звітного періоду завдяки масштабним міжнародним фінансуванням та високій адаптивності бізнесу та населення до умов війни.

В 2025 році Товариством було нарощено обсяги продажів товарів, діяльність Товариства була прибутковою.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності Товариство продовжує свою діяльність, активи Товариства не пошкоджені та знаходяться у стані, придатному для використання. Керівництво виконує свої обов'язки щодо ефективного керування Товариством, постійно аналізує поточну економічну ситуацію, перебіг військових подій та їх можливий вплив на поточну та майбутню діяльність Товариства.

Важливі припущення, що були враховані Керівництвом при визначенні здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі:

- Товариство, його офісні, виробничі та складські приміщення, земельні ділянки знаходяться на півдні Київської області, та Керівництво припускає, що вірогідність активних бойових дій на цій частині України є доволі низькою;
- Керівництво має необхідні фінансові та людські ресурси для продовження своєї операційної діяльності на період протягом 12 місяців після дати випуску цієї звітності;
- основними покупцями продукції та товарів Товариства є великі та середні агропідприємства які здійснюють свою діяльність на неокупованій території України;
- Товариство має чинні договори на постачання товарів, як з пов'язаними особами, так і постачальниками – третіми особами. Постачання товарів здійснюється без суттєвих затримок;
- на момент випуску цієї звітності інформація щодо можливого припинення діяльності в майбутньому Товариства від Учасників не надходила.

Водночас на дату підготовки цієї фінансової звітності війна триває, і Керівництво розуміє, що майбутній розвиток бойових дій, їх тривалість та наслідки не можуть бути прогнозовані та є фактором невизначеності. Крім того, непрогнозованими є дії російської федерації щодо завдання ракетних ударів по території України. Тому Керівництво визнає, що можливе майбутнє погіршення ситуації в Україні є єдиним фактором суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Товариства продовжувати безперервну діяльність. Як наслідок Товариство може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу. Попри єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, Керівництво вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності є обґрунтованим. Ця фінансова звітність не містить ніяких коригувань, які можуть мати місце внаслідок такої невизначеності.

Цю фінансову звітність було складено на основі припущення, що Товариство є безперервно функціонуючим підприємством і продовжить свою діяльність в осяжному майбутньому.

Додаткову інформацію щодо подій після дати балансу наведено у Примітці 21.

2.3 Валюта звітності

Ця фінансова звітність складена в національній валюті України – гривні.

2.4 Операції в іноземній валюті

Операції, здійснені в іноземній валюті, обліковуються за офіційним курсом Національного банку України, чинним на дату здійснення операції. Прибуток та збитки, які виникають при розрахунках по таких операціях, а також при перерахунку грошових активів та пасивів, деномінованих в іноземних

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

валютах, відображаються у звіті про фінансові результати. Залишки по даних рахунках на кінець року перераховуються за курсом НБУ на кінець року.

Курси обміну основних валют до української гривні, встановлені Національним банком України станом на 31 грудня 2025 та 2024 років, були представлені таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
1 Євро	49,8565 грн	43,9266 грн

3. Облікова політика

Основні принципи облікової політики, застосовані для підготовки фінансової звітності, наведені нижче.

3.1 Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображаються у звіті про фінансовий стан за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних із удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їх можливостей та терміну використання, які сприятимуть збільшенню первісно очікуваних майбутніх економічних вигод.

Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від його використання, включено до складу витрат звітного періоду.

Балансова вартість нематеріальних активів переглядається на предмет зменшення їх корисності у разі виникнення подій чи обставин, які б вказували на ймовірність того, що балансову вартість активу неможливо відшкодувати повністю.

Амортизація нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється Товариством при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс).

Нарахування амортизації починається з місяця, наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації підприємства відображають збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації нематеріальних активів.

Нарахування амортизації припиняється, починаючи з місяця, наступного за місяцем вибуття нематеріального активу.

Термін корисного використання нематеріального активу та метод його амортизації переглядаються в кінці звітного року, якщо в наступному періоді очікуються зміни строку корисного використання активу або зміни умов отримання майбутніх економічних вигод. Амортизація нематеріального активу нараховується, виходячи з нового методу нарахування амортизації і строку використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем змін.

Строки корисного використання встановлюються індивідуально для кожного об'єкту і складають від 1 до 20 років.

3.2 Основні засоби

Основні засоби відображаються у звіті про фінансовий стан за первісною вартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення.

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція тощо), що призводить до

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

збільшення майбутніх економічних вигод, первісно очікуваних від використання об'єкта. Вартість поліпшення основних засобів, що капіталізується, амортизується з використанням прямолінійного методу протягом строків корисного використання, що й у відповідних основних засобів.

Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в придатному для використання стані та одержання первісно визначеного розміру майбутніх економічних вигод від його використання, включено до складу витрат звітного періоду. Фінансові витрати не включаються до первісної вартості основних засобів, придбаних (створених) повністю або частково за рахунок запозичень (за винятком фінансових витрат, які включаються до собівартості кваліфікаційних активів).

Балансова вартість основних засобів переглядається на предмет зменшення їх корисності у разі виникнення подій чи обставин, які б вказували на ймовірність того, що балансову вартість активу неможливо відшкодувати повністю.

Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється Товариством при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), і призупиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації.

Строки корисного використання груп основних засобів складають:

Земельні ділянки	Не амортизуються
Незавершене будівництво та невстановлене обладнання	Не амортизується
Будинки, споруди та передавальні пристрої	від 5 до 40 років
Машини та обладнання	від 2 до 30 років
Транспортні засоби	від 5 до 12 років
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	від 2 до 20 років
Інші основні засоби	від 3 до 12 років

До малоцінних необоротних активів віднесені об'єкти вартістю до 20.000,00 грн. Амортизація по таким об'єктам нараховується, у першому місяці використання у розмірі 100%.

3.3 Оренда активів

Оренда активів, за якої всі ризики та вигоди від володіння залишаються за орендодавцем, класифікується як оперативна оренда. Платежі з оперативної оренди відносяться на рахунок прибутків та збитків рівними частками протягом періоду оренди.

Оренда, що передбачає передачу орендарю всіх ризиків та вигод, пов'язаних з правом користування та володіння активом, класифікується як фінансова.

3.4 Інвестиційна нерухомість

До складу інвестиційної нерухомості входять власні або орендовані на умовах фінансової оренди земельні ділянки, будівлі, споруди, які розташовуються на землі, утримувані з метою отримання орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, а не для виробництва та постачання товарів, надання послуг, адміністративної мети або продажу в процесі звичайної діяльності.

Інвестиційна нерухомість відображена у звіті про фінансовий стан за первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення. Інвестиційна нерухомість амортизується з використанням прямолінійного методу амортизації. Для об'єктів інвестиційної нерухомості встановлені індивідуальні строки корисного використання (експлуатації) 30 років.

3.5 Запаси

Запаси відображаються у звіті про фінансовий стан за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації. Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації, якщо на дату балансу їх ціна знизилась або вони зіпсовані, застаріли, або іншим чином втратили первісно очікувану економічну вигоду. Чиста вартість реалізації є очікувана ціна реалізації запасів в умовах звичайної діяльності за вирахуванням усіх очікуваних витрат на завершення виробництва та реалізацію.

При відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

3.6 Фінансові інструменти

Фінансові інструменти Товариства представлені наступними категоріями: довгострокова дебіторська заборгованість, дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, дебіторська та кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків, грошові кошти та їх еквіваленти, кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, інша поточна дебіторська та кредиторська заборгованість.

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів, зобов'язань або інструментів власного капіталу, наданих або отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, і витрат, які безпосередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента (комісійні, обов'язкові збори та платежі при передачі цінних паперів тощо).

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім:

- дебіторської заборгованості, що не призначена для перепродажу;
- фінансових інвестицій, що утримуються підприємством до їх погашення;
- фінансових активів, справедливую вартість яких неможливо достовірно визначити;
- фінансових інвестицій та інших фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, крім фінансових зобов'язань, призначених для перепродажу, і зобов'язань за похідними фінансовими інструментами.

Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю, переглядається щодо можливого зменшення корисності на кожну дату балансу на основі аналізу очікуваних грошових потоків. Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дисконтованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду.

3.7 Дебіторська заборгованість та резерв сумнівних боргів

Поточна дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом (крім придбаної заборгованості та заборгованості, призначеної для продажу), включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю.

Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюється резерв сумнівних боргів за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Резерв сумнівних боргів визначається керівництвом Товариства, виходячи з оцінки ймовірно сумнівної щодо повернення заборгованості після проведення аналізу строків виникнення дебіторської заборгованості та на основі практики Товариства стосовно списання заборгованості, а також інших факторів, які впливають на залишки заборгованості.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Безнадійна дебіторська заборгованість – поточна дебіторська заборгованість, щодо якої існує впевненість про її неповернення боржником або за якою минув строк позовної давності.

Довгострокова дебіторська заборгованість відображається в балансі за її теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від виду заборгованості та умов її погашення.

3.8 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають грошові кошти в касі, кошти на рахунках у банках та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції з первісним строком розміщення до 3 місяців, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

3.9 Фінансові інвестиції

До поточних фінансових інвестицій відносяться депозити в банках, що можуть бути вільно реалізовані в будь-який момент на строк, який перевищує 3 місяці від дати розміщення і який не перевищує одного року від звітної дати та інші короткострокові фінансові інвестиції.

Фінансові інвестиції (крім інвестицій, що утримуються Товариством до їх погашення або обліковуються за методом участі в капіталі) на дату балансу відображаються за справедливою вартістю. Сума збільшення або зменшення балансової вартості фінансових інвестицій на дату балансу (крім інвестицій, що обліковуються за методом участі в капіталі) відображається у складі інших доходів або інших витрат відповідно.

Фінансові інвестиції, справедливую вартість яких достовірно визначити неможливо, відображаються на дату балансу за їх собівартістю з урахуванням зменшення корисності інвестиції. Втрати від зменшення корисності фінансових інвестицій відображаються у складі інших витрат з одночасним зменшенням балансової вартості фінансових інвестицій.

Фінансові інвестиції, що утримуються Товариством до їх погашення, відображаються на дату балансу за амортизованою собівартістю фінансових інвестицій. Різниця між собівартістю та вартістю погашення фінансових інвестицій (дисконт або премія при придбанні) амортизується інвестором протягом періоду з дати придбання до дати їх погашення за методом ефективної ставки відсотка. Сума амортизації дисконту або премії нараховується одночасно з нарахуванням відсотка (доходу від фінансових інвестицій), що підлягає отриманню, та відображається у складі інших фінансових доходів або інших фінансових витрат з одночасним збільшенням або зменшенням балансової вартості фінансових інвестицій відповідно.

Фінансові інвестиції в асоційовані і дочірні підприємства та в спільну діяльність зі створенням юридичної особи (спільного підприємства) на дату балансу відображаються за вартістю, що визначена за методом участі в капіталі, крім випадків, коли фінансові інвестиції придбані та утримуються виключно для продажу протягом дванадцяти місяців з дати придбання або асоційоване або дочірнє підприємство ведуть діяльність в умовах, які обмежують його здатність передавати кошти інвестору протягом періоду, що перевищує дванадцять місяців.

Фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі, на дату балансу відображаються за вартістю, що визначається з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування.

3.10 Капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал – це зафіксована в установчих документах загальна вартість активів, які є внеском його власників (учасників) до капіталу Товариства.

Дивіденди визнаються як зобов'язання та вираховуються з капіталу, тільки якщо вони оголошені до чи на звітну дату. Інформація про дивіденди розкривається у інших примітках до фінансової звітності, якщо вони оголошені після звітної дати, але до ухвалення фінансової звітності до випуску.

Нерозподілений прибуток включає накопичену суму прибутків та збитків Товариства.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

3.11 Зобов'язання та забезпечення

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Поточні зобов'язання відображено в балансі за сумою погашення.

Довгострокові зобов'язання відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язань.

Забезпечення є зобов'язанням з невизначеними сумою або часом погашення на дату балансу.

Забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

Залишок забезпечення переглядається на кожен дату балансу та, у разі потреби, коригується (збільшується або зменшується). У разі відсутності ймовірності вибуття активів для погашення майбутніх зобов'язань сума такого забезпечення підлягає сторнуванню.

Непередбаченим вважається зобов'язання, що може виникнути внаслідок минулих подій та існування якого буде підтверджено лише тоді, коли відбудеться або не відбудеться одна чи більше невизначених майбутніх подій, над якими Товариство не має повного контролю; або теперішнє зобов'язання, що виникає внаслідок минулих подій, але не визнається, оскільки малоймовірно, що для врегулювання зобов'язання потрібно буде використати ресурси, які втілюють у собі економічні вигоди, або оскільки суму зобов'язання не можна достовірно визначити.

Непередбачені зобов'язання відображаються на позабалансових рахунках підприємства за обліковою оцінкою. Стислий опис таких зобов'язань, сума, інформація щодо невизначеності суми або строку погашення та сума очікуваного погашення зобов'язання іншою стороною наводяться в примітках до фінансової звітності.

3.12 Виплати персоналу

Поточні виплати працівникам включають: заробітну плату за окладами та тарифами, інші нарахування з оплати праці; виплати за невідпрацьований час (щорічні відпустки та інший оплачуваний невідпрацьований час); премії та інші заохочувальні виплати, що підлягають сплаті протягом дванадцяти місяців по закінченні періоду, у якому працівники виконують відповідну роботу, тощо.

Нарахована сума виплати працівникам за роботу, виконану ними протягом звітного періоду, визнається поточним зобов'язанням. Виплати за невідпрацьований час, що підлягають накопиченню, визнаються зобов'язанням через створення забезпечення у звітному періоді.

Виплати за невідпрацьований час, що не підлягають накопиченню, визнаються зобов'язанням у тому періоді, у якому час відсутності працівника на роботі підлягає оплаті.

Премії та інші заохочувальні виплати визнаються зобов'язанням через створення забезпечення у звітному періоді, якщо робота, виконана працівниками у цьому періоді, дає їм право на отримання таких виплат у майбутньому.

3.13 Зменшення корисності активів

На кожен дату балансу проводиться оцінка того, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активу або групи активів. За наявності ознак про зменшення корисності активу Товариство визначає суму очікуваного відшкодування окремого активу.

Сума очікуваного відшкодування активу – найбільша з двох оцінок: чиста вартість реалізації активу або теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку Товариство може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

Теперішня вартість майбутніх чистих грошових надходжень від активу визначається застосуванням відповідної ставки дисконту до майбутніх грошових потоків від безперервного використання активу та його продажу (списання) наприкінці строку корисного використання (експлуатації). Майбутні грошові потоки від активу визначаються, виходячи з фінансових планів Товариства на період не більше п'яти років.

Ставка дисконту базується на ринковій ставці відсотка (до вирахування податку), що використовується в операціях з аналогічними активами. За відсутності ринкової ставки відсотка ставка дисконту базується на ставці відсотка на можливі позики Товариства або розраховується за методом середньозваженої вартості капіталу Товариства.

Якщо суму очікуваного відшкодування певного активу визначити неможливо, то визначається сума очікуваного відшкодування групи активів, яка генерує грошові потоки і до якої належить цей актив. Балансова вартість групи активів, яка генерує грошові потоки, включає балансову вартість лише тих активів, які можна прямо віднести до такої групи, або визначається шляхом розподілу балансової вартості активів на обґрунтованій та послідовній основі.

Втрати від зменшення корисності групи активів, яка генерує грошові потоки, визнаються, якщо сума очікуваного відшкодування цієї групи менша за її балансову вартість.

3.14 Розрахунок справедливої вартості

При розрахунку справедливої вартості фінансових інструментів Товариство використовує низку методів та робить припущення, що базуються на ринкових умовах на кожну дату балансу.

Для визначення справедливої вартості довгострокових боргових інструментів використовуються ринкові котирування для подібних інструментів або дисконтована вартість очікуваних грошових потоків. Для всіх інших інструментів використовується дисконтована вартість очікуваних грошових потоків.

Для фінансових активів та зобов'язань строком до одного року вважається, що їхня справедлива вартість приблизно дорівнює собівартості за вирахуванням коригування на кредитний ризик.

3.15 Визнання доходів та витрат. Фінансові результати діяльності

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників Товариства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена. Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню.

Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов:

- покупцеві передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив);
- Товариство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами);
- сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена;
- є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод Товариства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції.

Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов:

- можливості достовірної оцінки доходу;
- імовірності надходження економічних вигод від надання послуг;
- можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу;
- можливості достовірної оцінки витрат, здійснених для надання послуг та необхідних для їх завершення.

Якщо дохід (виручка) від надання послуг не може бути достовірно визначений, то він відображається в бухгалтерському обліку в розмірі визначених витрат, що підлягають відшкодуванню. У випадку, якщо не існує імовірності відшкодування зазначених витрат, то дохід не визнається, а зазначені витрати визнаються витратами звітного періоду. Якщо надалі сума доходу буде достовірно оцінена, то дохід визнається за такою оцінкою.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу Товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду, нерозподілених постійних загальновиробничих витрат та наднормативних виробничих витрат.

До виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

- прямі матеріальні витрати;
- прямі витрати на оплату праці;
- інші прямі витрати;
- змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати.

3.16 Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток у звітному періоді складаються з поточного податку на прибуток та зміни сум відстроченого податку.

Поточний податок на прибуток

Поточний податок на прибуток — сума податку на прибуток, що розраховується у відповідності до податкового законодавства України на основі результатів діяльності за рік, скоригованих на статті, які не підлягають оподаткуванню або не зменшують прибуток в цілях оподаткування.

Поточний податок на прибуток визнається зобов'язанням у сумі, що підлягає сплаті. Перевищення сплаченої суми податку на прибуток над сумою, яка підлягає сплаті, визнається дебіторською заборгованістю.

Відстрочений податок на прибуток

Відстрочений податок на прибуток — сума податку на прибуток, що визнана відстроченим податковим зобов'язанням і відстроченим податковим активом. Відстрочений податковий актив та відстрочене податкове зобов'язання розраховуються за ставками оподаткування, що діятимуть протягом періоду, у якому будуть здійснюватися реалізація або використання активу та погашення зобов'язання.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Відстрочений податок розраховується з використанням балансового методу розрахунку.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається у разі наявності тимчасових податкових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочений податковий актив визнається у разі виникнення тимчасових податкових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо очікується отримання податкового прибутку, з яким пов'язані ці тимчасові податкові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кінець кожного звітного періоду і знижується до рівня, щодо якого є ймовірним отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволить відшкодувати усю або частину суми відповідного активу.

У Балансі (Звіті про фінансовий стан) відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання відображаються згорнуто.

Витрати (дохід) з податку на прибуток відображаються у статті «Витрати (дохід) з податку на прибуток» Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід). При визначенні фінансового результату на суму доходу зменшується збиток до оподаткування.

Поточний та відстрочений податки за рік визнаються у складі прибутку або збитку, за винятком випадків коли вони відносяться до статей, які визнаються у складі інших сукупних доходів або безпосередньо у складі власного капіталу. У цьому випадку поточний та відстрочений податки також визнаються у складі інших сукупних доходів або безпосередньо у складі власного капіталу відповідно.

Сума відстроченого податкового активу на дату балансу зменшується за умови недостатності податкового прибутку для списання цього активу. У разі очікування податкового прибутку, достатнього для списання відстроченого податкового активу, сума його попереднього зменшення, але не більше суми очікуваного податкового прибутку, відображається способом сторно.

3.17 Фінансові витрати

Фінансові витрати – витрати на проценти та інші витрати Товариства, пов'язані із запозиченнями. Фінансові витрати визнаються витратами того періоду, за який вони були нараховані (визнані зобов'язаннями), крім фінансових витрат, які капіталізуються.

Капіталізація фінансових витрат застосовується лише до суми тих фінансових витрат, яких можна було б уникнути, якби не здійснювались витрати на створення кваліфікаційного активу.

Витрати на створення кваліфікаційного активу для цілей капіталізації включають лише витрати, для здійснення яких сплачуються грошові кошти, передаються інші активи або приймаються зобов'язання з нарахуванням відсотків.

3.18 Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони – особи, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною.

Так, відносинами між пов'язаними сторонами Товариства, зокрема, вважаються відносини з:

- материнським (холдинговим) підприємством та його дочірніми підприємствами;
- контрольними учасниками спільної діяльності;
- відносинами з асоційованими підприємствами;
- фізичними особами, які здійснюють контроль або мають суттєвий вплив на Товариство, а також з близькими членами родини кожної такої фізичної особи;
- керівником та іншими особами, які належать до провідного управлінського персоналу Товариства, а також з близькими членами родини таких осіб.

Оцінка активів або зобов'язань в операціях пов'язаних сторін за методом балансової вартості.

4. Нематеріальні активи (рядок 1000 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

Станом на 31.12.2025:

- Нематеріальні активи, щодо яких існує обмеження прав власності відсутні.
- Нематеріальні активи, передані в заставу, відсутні.
- Угод на придбання в майбутньому нематеріальних активів немає.
- Витрат на дослідження та розробки нематеріальних активів протягом звітного періоду понесено не було.
- Активи, отримані за рахунок цільових асигнувань, відсутні.
- Нематеріальні активи, з невизначеним строком корисного використання, відсутні.

5. Основні засоби (рядок 1010 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

Станом на дату балансу балансова вартість основних засобів щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження є такою:

- балансова вартість транспортних засобів, одержаних за угодами фінансового лізингу, щодо яких Товариство набує право власності по закінченню строку лізингу складає 1 986 тис грн;
- балансова вартість транспортних засобів (легкові автомобілі), переданих у заставу фінансовим організаціям для забезпечення позик складає 6 909 тис грн.

Суттєвих угод на придбання в майбутньому основних засобів немає.

Основні засоби, вилучені з експлуатації для продажу, відсутні.

Активи, отримані за рахунок цільових асигнувань станом на кінець року, відсутні.

У звітному році переоцінка основних засобів не проводилась.

Товариство вважає, що на звітну дату існування внутрішніх і зовнішніх факторів, які б свідчили про ознаки можливого зменшення корисності активів, за результатами оцінки встановлено не було. У зв'язку з чим в оцінці суми очікуваного відшкодування активів немає необхідності.

6. Інвестиційна нерухомість (рядок 1015 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

Інвестиційна нерухомість відображена у звіті про фінансовий стан за первісною вартістю, зменшеною на суму нарахованої амортизації з урахуванням втрат від зменшення корисності та вигод від її відновлення. Враховуючи характер нерухомості та спосіб її використання Товариство вважає, що на дату балансу справедлива вартість інвестиційної нерухомості приблизно дорівнює її балансовій вартості.

Сума доходу від надання в оренду інвестиційної нерухомості у звітному періоді складала 921 тис. грн.

Витрат на ремонт, утримання і обслуговування інвестиційної нерухомості протягом звітного періоду не було. Прямі витрати на утримання інвестиційної нерухомості, яка не генерує доходи від оренди, у звітному періоді відсутні.

Первісна вартість інвестиційної нерухомості, щодо якої існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності, станом на 31.12.2025 складала 9 162 тис. грн. Знос інвестиційної нерухомості, щодо якої існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності, станом на 31.12.2025 складав 2 145 тис. грн. Характер обмеження права власності – заборона на вчинення реєстраційних дій та арешт на об'єкти нерухомості згідно рішення суду.

Суттєвих угод на придбання, будівництво і підготовку, а також на ремонт, обслуговування і поліпшення інвестиційної нерухомості в майбутньому не укладалось.

Придбання інвестиційної нерухомості протягом звітного року не здійснювалось.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Сума капітальних інвестицій в інвестиційну нерухомість за звітний рік склала 11 тис. грн.

Придбання інвестиційної нерухомості внаслідок об'єднання та/або придбання підприємств у звітному періоді не було.

Вибуття інвестиційної нерухомості у звітному періоді не було.

Переведень із/до запасів протягом звітного періоду не відбувалось.

Інших змін балансової вартості інвестиційної нерухомості у звітному періоді не було.

7. Оренда

Фінансова оренда (Товариство в якості орендаря)

У попередньому періоді Товариством були укладені договори фінансового лізингу транспортних засобів з лізинговими компаніями. Строк лізингу (оренди) за договорами складав від 12 до 24 місяців. Договори оренди не містять умов щодо непередбаченої орендної плати. Договорами Товариству заборонено передавати об'єкти в сублізинг (суборенду). За умови повного виконання Товариством умов договорів, Товариство набуває право власності на об'єкти лізингу (оренди) по закінченню строку лізингу.

Нижче наведена інформація щодо первісної вартості та накопиченого зносу орендованих активів на умовах фінансового лізингу оренди за їх класифікаційними групами на дату балансу.

	31.12.2025	31.12.2024
Транспортні засоби		
Первісна вартість	2 700	6 466
Накопичений знос	(714)	(722)
Балансова вартість	1 986	5 744
Машини та обладнання		
Первісна вартість	-	4 675
Накопичений знос	-	(258)
Балансова вартість	-	4 417

Нижче наведена інформація щодо суми мінімальних орендних платежів на дату балансу за угодами фінансового лізингу та строків оренди.

	31.12.2025	31.12.2024
Строк оренди – до одного року		
Теперішня вартість мінімальних орендних платежів	169	3 436
Мінімальна сума орендних платежів	287	4 066

Операційна оренда

Товариство є орендарем об'єктів нежитлової нерухомості (складу негорючих матеріалів, закритої стоянки та приміщення управління) та інших необоротних активів (обладнання та побутової техніки) за угодою операційної оренди.

Здійснені орендні платежі, визнані як витрати в 2025 та 2024 роках склали 2 469 тис. грн. та 1 482 тис. грн. відповідно.

Товариство є орендодавцем нежитлової нерухомості (офісних та складських приміщень) та сільськогосподарського обладнання (культиваторів, тракторів, оприскувачів тощо) за угодами операційної оренди.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

8. Довгострокова дебіторська заборгованість (рядок 1040 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

	31.12.2025	31.12.2024
Заборгованість фізичних осіб за договорами безвідсоткової поворотної допомоги	1 021	1 338
	1 021	1 338

Довгострокова дебіторська заборгованість відображена за теперішньою вартістю.

9. Інші фінансові інвестиції (рядок 1035 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

По цій статті станом на 31.12.2025 та 31.12.2024 були представлені здійснені інвестиції в ТОВ «Полковничий хутір».

Частка в капіталі об'єкту інвестування складає 0,027%. Фінансова інвестиція оцінена за собівартістю.

10. Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

Склад і суми статті балансу «Інша дебіторська заборгованість»:

	31.12.2025	31.12.2024
Розрахунки за соціальним страхуванням	1 073	1 384
Інші розрахунки із персоналом	802	1 899
Розрахунки з фізичними особами за наданими позиками	449	4 562
Розрахунки за лікарняними листами	54	61
Інша поточна дебіторська заборгованість	1	5
	2 379	7 911

Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості за наданими позиками балансовою вартістю 428 тис. грн. відображена за теперішньою вартістю.

11. Капітал (рядок 1400/1495 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

Станом на 31.12.2025 Статутний капітал Підприємства складається з:

Назва учасника	Частка в Статутному капіталі, грн.	%
ROPA Fahrzeug- und Maschinenbau GmbH 84097, вул. Зительсдорфштрассе, 24, м. Гернгірсдорф, Німеччина	3 920 663,59	99,97
ПАЙНТНЕР ГЕРМАНН 84097, вул. Альтбах 2, м. Гернгірсдорф, Німеччина.	1 185,00	0,03
	3 921 848,59	100,00

На кінець звітного періоду неоплаченого капіталу немає. Права, привілеї або обмеження щодо часток Учасників відсутні. Протягом звітного періоду змін у складі часток Учасників не відбувалося.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

12. Поточні забезпечення (рядок 1660 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

Станом на 31.12.2025 Товариство не має жодних зобов'язань з виплати пенсій, з охорони здоров'я, страхових або інших компенсаційних виплат перед своїми теперішніми або колишніми співробітниками.

Забезпечення були сформовані, так як на дату балансу існує невизначеність щодо суми або часу погашення зобов'язання.

До складу статті були включені наступні поточні забезпечення:

	31.12.2025	31.12.2024
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	23 611	16 230
Забезпечення на виплату премій	11 592	11 181
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	1 716	1 176
Забезпечення на оплату професійних послуг (аудиторські, юридичні та інші)	1 025	1 076
	37 944	29 663

Забезпечення створюється при виникненні внаслідок минулих подій зобов'язання, погашення якого ймовірно призведе до зменшення ресурсів, що втілюють в собі економічні вигоди, та його оцінка може бути розрахунково визначена.

Сума забезпечення визначається за обліковою оцінкою ресурсів (за вирахуванням суми очікуваного відшкодування), необхідних для погашення відповідного зобов'язання, на дату балансу.

Очікуваний строк погашення всіх забезпечень, створених Товариством, складає не більше 1 року.

13. Інші поточні зобов'язання (рядок 1690 Балансу (Звіту про фінансовий стан))

	31.12.2025	31.12.2024
Податковий кредит з ПДВ	1 726	915
Розрахунки з підзвітними особами	24	-
	1 750	915

14. Непередбачені зобов'язання (не відображені у Балансі (Звіті про фінансовий стан))

У Товариства відсутні непередбачені зобов'язання.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

15. Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (рядок 2000 Звіту про фінансові результати)

За 2025 та 2024 роки чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) складав:

	2025	2024
Дохід від реалізації товарів	1 722 858	1 239 630
Дохід від реалізації готової продукції	16 576	12 660
Дохід від реалізації робіт та послуг	16 549	16 422
	1 755 983	1 268 712

Протягом 2025 та 2024 років обсяг операцій з пов'язаними особами складав 4 687 тис. грн та 5 624 тис. грн. відповідно, що становило 0,3 % та 0,4 % від загальної суми доходів від реалізації Товариства відповідно.

16. Витрати (дохід) з податку на прибуток (рядок 2300 Звіту про фінансові результати)

Згідно Податкового кодексу України ставка податку на прибуток в 2025 та подальших роках становить 18%.

	2025	2024
Поточний податок на прибуток	23 158	18 159
Вплив відстроченого податку на прибуток	(1 408)	(2 069)
Всього витрати (дохід) з податку на прибуток за рік	21 750	16 090

На дату балансу податкові збитки, щодо яких не були визнані відстрочені податкові активи, відсутні. Невикористані податкові пільги, пов'язані з невизнанням відстроченого податкового активу, відсутні.

Різниця між витратами (доходом) з податку на прибуток та добуток облікового прибутку (збитку) на застосовану ставку податку на прибуток обумовлена наступним:

	2025	2024
Прибуток (збиток) до оподаткування	120 792	89 269
Витрати (доходи) з податку на прибуток (18%)	21 743	16 068
Податковий вплив неоподатковуваного прибутку та витрат, які не включаються при визначенні оподатковуваного прибутку, нетто	7	22
Всього витрат (дохід) з податку на прибуток за рік	21 750	16 090

Відмінності між правилами оподаткування та НП(С)БОУ призводять до виникнення певних тимчасових різниць між фінансовою та податковою базою активів та зобов'язань. Відстрочений податок на прибуток розраховується балансовим методом щодо всіх тимчасових різниць.

Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років відстрочені податкові зобов'язання відсутні, на зазначені дати відстрочені податкові активи складали:

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

	31.12.2025	31.12.2024
Складові частини відстроченого податкового активу:		
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	4 250	2 921
Резерв сумнівних боргів	401	313
Забезпечення на оплату професійних послуг (аудиторські, юридичні та інші)	185	194
Всього відстрочений податковий актив	4 836	3 428

17. Операції та залишки за розрахунками з пов'язаними особами

Для цілей цієї фінансової звітності сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати істотний вплив на іншу сторону під час прийняття фінансових або операційних рішень. Товариство здійснює операції із пов'язаними сторонами під час звичайної господарської діяльності для придбання та продажу товарів та послуг.

Пов'язаними особами Товариства вважаються перелічені нижче підприємства:

Пов'язана сторона	Характер взаємовідносин із Товариством
ROPA Fahrzeug- und Maschinenbau GmbH	Засновник
ROPA North America Inc.	Під спільним контролем
ROPA Polska Sp. z o.o.	Під спільним контролем
ROPA France	Під спільним контролем
СТОВ «Плосківське»	Під спільним контролем
ТОВ «Полковничий хутір»	Під спільним контролем

а також провідний управлінський персонал Товариства.

Товариство мало такі залишки за операціями з пов'язаними сторонами:

Дебіторська заборгованість за внутрішніми розрахунками (рядок 1145 Балансу (Звіту про фінансовий стан))	31.12.2025	31.12.2024
ROPA Fahrzeug- und Maschinenbau GmbH	32	28
ТОВ «Полковничий хутір»	161 573	105 166
СТОВ «Плосківське»	90 229	63 770
	251 834	168 964
Кредиторська заборгованість за внутрішніми розрахунками (рядок 1645 Звіту про фінансовий стан)	31.12.2025	31.12.2024
ROPA Fahrzeug- und Maschinenbau GmbH	195 819	172 960
ТОВ «Полковничий хутір»	1 199	1 225
СТОВ «Плосківське»	-	50
	197 018	174 235

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Протягом 2025 та 2024 років Товариство здійснювало такі операції з пов'язаними сторонами:

	2025	2024
Продаж товарів, послуг, оборотних та необоротних активів	5 985	6 876
Надання в оперативну оренду активів	6 368	3 974
Закупівля товарів, матеріалів та необоротних активів	451 917	448 911
Придбання послуг з реконструкції, ремонту та модернізації об'єктів нежитлової нерухомості	-	570
Оренда активів	1 165	1 005
Придбання інших послуг	160	96
Отримання безповоротної фінансової допомоги	662	-
Надання безвідсоткової фінансової допомоги	158 300	135 373
Повернення безвідсоткової фінансової допомоги	77 500	152 000

Провідний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження та є відповідальними, прямо або опосередковано, за планування, керівництво і контроль за діяльністю Товариства.

Інформація про одержані виплати від Товариства провідним управлінським персоналом:

	2025	2024
Поточні виплати	6 539	3 800
Отримання / (повернення) позики	(3 800)	3 800

18. Фінансові інструменти та політика управління ризиками

Управління ризиками відіграє важливу роль у діяльності Товариства. Основні ризики, властиві діяльності Товариства, включають ризик капіталу, кредитний ризик, валютний ризик та ризик ліквідності. Опис політик управління зазначеними ризиками Товариства наведено нижче.

Управління ризиком капіталом

Товариство управляє своїм капіталом для того, щоб забезпечити своє функціонування на безперервній основі переважно за рахунок власних коштів. Структура капіталу включає власний капітал, який складається із зареєстрованого капіталу та нерозподіленого прибутку.

Основні категорії фінансових інструментів

Основні фінансові активи та зобов'язання Товариства станом на 31 грудня 2025 та 2024 років були представлені таким чином:

	31.12.2025	31.12.2024
Фінансові активи		
Поточна дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	251 834	168 964
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	79 628	78 750
Інша поточна дебіторська заборгованість*	449	4 562
Довгострокова дебіторська заборгованість	1 021	1 338
Грошові кошти та їхні еквіваленти	11 666	36 899
Всього фінансових активів	344 598	290 513

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

	31.12.2025	31.12.2024
Фінансові зобов'язання		
Короткострокові кредити банків	2 628	6 327
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	169	3 436
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	58 364	45 617
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	197 018	174 235
Всього фінансових зобов'язань	258 179	229 615

* - у складі фінансових інструментів наведено вартість лише тієї іншої поточної дебіторської заборгованості, яка відповідає визначенню фінансових активів. Станом на 31 грудня 2025 та 2024 років загальна балансова вартість іншої поточної дебіторської заборгованості складала 2 379 тис. грн. та 7 911 тис. грн. відповідно.

Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик того, що клієнт може не виконати свої зобов'язання перед Товариством у строк, що може призвести до фінансових збитків у Товариства. Кредитний ризик Товариства, головним чином, пов'язаний із грошовими коштами та їх еквівалентами, а також дебіторською заборгованістю за продукцію, товари, роботи, послуги. Товариство не вимагає застави за фінансовими активами.

Максимальна сума кредитного ризику станом на 31 грудня 2025 та 2024 років дорівнювала балансовій вартості фінансових активів на відповідну дату. Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань станом на 31 грудня 2025 року і на 31 грудня 2024 року приблизно дорівнювала їхній балансовій вартості станом на ці дати.

Товариство не здійснювало операцій з метою хеджування зазначених ризиків.

Валютний ризик

Валютний ризик визначається як ризик того, що на фінансові результати Товариства негативно вплинуть зміни курсів обміну валют. Товариство виконує певні операції в іноземних валютах. Товариство не використовує похідні фінансові інструменти для управління валютним ризиком. Балансова вартість монетарних активів та зобов'язань Товариства, деномінованих в євро, станом на 31 грудня 2025 та 2024 років була представлена таким чином:

	Деноміновані в євро	
	31.12.2025	31.12.2024
Активи		
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-
Поточна дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	32	28
Грошові кошти та їхні еквіваленти		
Всього активів	32	28
Зобов'язання		
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	57 816	45 198
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	195 819	172 960
Всього зобов'язань	253 635	218 158
Чиста валютна позиція	(253 603)	(218 130)

У нижченаведеній таблиці представлена чутливість Товариства стосовно послаблення та укріплення гривні щодо євро за роки, які закінчилися 31 грудня 2024 та 2025 років. Рівень чутливості являє собою оцінку керівництвом можливих змін у курсах обміну валют станом на звітні дати. Даний аналіз чутливості включає лише непогашені залишки монетарних активів та зобов'язань, деномінованих в

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

іноземній валюті, і коригує їхнє переведення у валюту подання на кінець періоду з урахуванням зміни у курсах обміну валют.

На 31 грудня 2025 року	Послаблення (укріплення)	Ефект на прибуток до оподаткуванн я
Зміна курсу валют: гривня/EUR	20%	(50 721)
Зміна курсу валют: гривня/EUR	-20%	50 721
На 31 грудня 2024 року	Послаблення (укріплення)	Ефект на прибуток до оподаткуванн я
Зміна курсу валют: гривня/EUR	20%	(43 626)
Зміна курсу валют: гривня/EUR	-20%	43 626

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності виникає при загальному фінансуванні діяльності Товариства та управлінні його платоспроможністю. Товариство управляє ризиком ліквідності, підтримуючи відповідні резерви, рахунки в банках та можливість одержання кредитів, через постійний моніторинг майбутнього та поточного руху грошових коштів, та співставлення строків реалізації фінансових активів та погашення зобов'язань.

Станом на дату балансу Товариство мало заборгованість перед АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» по отриманим позикам на загальну суму 2 628 тис. грн. (позики в українських гривнях та надані під фіксовану процентну ставку 0,01% та 3,99 % річних) з кінцевими термінами погашення, а саме - 332 тис. грн. до 12.02.2026, 586 тис. грн. до 04.05.2026, 1 710 тис. грн. до 02.07.2026. Сума процентів до сплати у 2026 році – 8 тис. грн.

Усі фінансові зобов'язання Товариства будуть погашені протягом 1 року від дати балансу.

19. Інші надходження у Звіті про рух грошових коштів (рядок 3095 Звіту про рух грошових коштів)

	2025	2024
Повернення безвідсоткової фінансової допомоги пов'язаними сторонами	77 500	152 000
Повернення безвідсоткової фінансової допомоги фізичними особами	4 609	970
Різниця між балансовою вартістю іноземної валюти та вартістю її придбання/продажу	1 932	348
Отримання безповоротної фінансової допомоги	662	-
Страхові відшкодування	84	824
Інші надходження	654	408
	85 441	154 550

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

20. Інші витрачання у Звіті про рух грошових коштів (рядок 3190 Звіту про рух грошових коштів)

	2025	2024
Надання безвідсоткової фінансової допомоги пов'язаним сторонам	158 300	135 373
Різниця між балансовою вартістю іноземної валюти та вартістю її придбання/продажу	2 799	2 153
Видача грошових коштів підзвітним особам	4 153	2 023
Банківські комісії	1 581	1 727
Надання безвідсоткової фінансової допомоги фізичним особам	873	4 157
Інші витрачання	1 098	1 073
	168 804	146 506

21. Події після дати балансу

Військова агресія російської федерації продовжується. Війська агресора досі обстрілюють всі регіони України ракетами. Майже кожного дня агресор завдає ударів по території України, застосовуючи дрони-камікадзе великого радіусу дії. Обстріли призвели та продовжують призводити до жертв серед цивільного населення, до суттєвого руйнування як цивільної, так і критичної інфраструктури країни. Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності запеклі бої тривають на півдні та сході України.

Ці події не є коригуючими для цієї фінансової звітності.

З огляду на ситуацію, що склалася, прогнозувати перебіг, результати та строки завершення військової агресії російської федерації проти України неможливо.

Опис наступних подій та можливий вплив їх наслідків, а також відповідна оцінка керівництва ґрунтуються на доступній інформації на дату затвердження фінансової звітності. Вплив наступних подій на майбутню діяльність Товариства може відрізнятись від поточної оцінки.

22. Виправлення помилок

Виправлення помилок за попередній період, які б суттєво позначились на показниках фінансової звітності, не відбувалось.

23. Зміни в облікових оцінках

Зміни в облікових оцінках в поточному періоді не відбувались.

24. Порівняльні дані

Прийнята облікова політика Товариства не змінилася порівняно з попереднім звітним періодом.

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Звіту про Власний капітал:

Звіт про власний капітал за 2024 рік

Стаття	Код	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	3 922	-	131	-	248 744	-	-	252 797
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	3 922	-	131	-	248 744	-	-	252 797
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	73 179	-	-	73 179
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	73 179	-	-	73 179
Залишок на кінець року	4300	3 922	-	131	-	321 923	-	-	325 976

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
 Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
 (якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5):

I. Нематеріальні активи (2024 рік)

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахована амортизація за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	3 582	1 515	1	-	-	12	12	363	-	-	-	3 571	1 866
Разом	080	3 582	1 515	1	-	-	12	12	363	-	-	-	3 571	1 866
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 80, графа 14:

вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

Із рядка 80, графа 5, вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)
(082)
(083)
(084)
(085)

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інакше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження):

Групи основних засобів		Код рядка		Залишок на початок року		Надійшло за рік		Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нарахована амортизація за рік		Втрати від зменшення корисності за рік		Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		В тому числі			
																				Одержані за фінансовою орендою		Передані в оперативну оренду	
																				Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Земельні ділянки	100	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	4 270	713	570	-	-	-	-	635	-	13 216	2 746	18 056	4 094	-	-	-	-	-	-	-	18 056	4 094
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та переплавальні пристрої	120	63 070	14 708	676	-	-	-	-	1 998	-	-13 216	-2 746	50 530	13 960	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	66 299	24 549	84 411	-	-	11 880	2 147	10 227	-	-	-	138 830	32 269	4 675	258	30 213	11 528	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	30 689	16 045	22 500	-	-	3 339	2 243	5 233	-	-	-	49 850	19 035	6 466	722	5 349	2 818	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	3 893	3 065	357	-	-	176	173	276	-	-	-	4 074	3 168	-	-	14	14	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	2 581	1 713	78	-	-	48	48	185	-	-	-	2 611	1 850	-	-	277	254	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	2 409	2 352	571	-	-	89	89	608	-	-	-	2 891	2 871	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	423	-	-	-	-	-	-	-	423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	173 342	63 145	109 586	-	-	15 532	4 700	19 162	-	-	-	267 396	77 607	11 141	980	53 909	18 708	-	-	-	-	-
3 рядка 260 графа 14													(261)	9 150									
вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності													(262)	11 579									
вартість оформлених у заставу основних засобів													(263)	-									
залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються консервація, реконструкція тощо													(264)	17 978									
первісна переоцінена вартість повністю амортизованих основних засобів													(2641)	-									
основні засоби орендованих цілих майнових комплексів													(265)	15 245									
вартість основних засобів, призначених для продажу													(2651)	-									
залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій													(266)	-									
вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування													(267)	-									
3 рядка 260 графа 5													(268)	2 624									
Вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду													(269)	-									
3 рядка 260 графа 15																							
знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності																							
3 рядка 105 графа 14																							
вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю																							

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

III. Капітальні інвестиції (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	1 246	323
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	107 370	25
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	994	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	1	-
Формування основного стада	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	109 611	348

З рядка 340 графа 3

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341) 570

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342) -

IV. Фінансові інвестиції (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			Довгостр.	Поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств -	380	-	1	-
Акції	390	-	-	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	-	-
Разом (розділ А + розділ Б)	420	-	1	-
	421	-	-	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421) 1

за справедливою вартістю

(422) -

за амортизованою собівартістю

(422) -

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421) -

за справедливою вартістю

(422) -

за амортизованою собівартістю

(422) -

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

V. Доходи і витрати (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	4 904	3 525
Операційна курсова різниця	450	21 911	32 951
Реалізація інших оборотних активів	460	15 162	13 141
Штрафи, пені, неустойки	470	21	52
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	1 047	7 617
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	531
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	90
Фінансова оренда активів	550	-	930
Інші фінансові доходи і витрати	560	213	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	1 207	-

Товарообмінні бартерні операції з продукцією товарами, роботами, послугами	(631)	-	
Частка доходу від реалізації продукції товарів, робіт, послуг за товарообмінними бартерними контрактами з пов'язаннями сторонами %	(632)	-	%
З рядків 540-560 графа 4: фінансові витрати, включені до собівартості продукції основної діяльності	(633)	-	

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

VI. Грошові кошти (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Каса	640	-
Поточний рахунок в банку	650	29 069
Інші рахунки в банку (акредитиви, чеківні книжки)	660	7 830
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	36 899

3 рядка 1190 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви (2024 рік)

Види забезпечення	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	732	1 919	-	1 475	-	-	1 176
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	5 094	17 156	-	6 020	-	-	16 230
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення матеріального заохочення	760	4 054	11 181	-	4 054	-	-	11 181
Інші забезпечення	770	755	1 072	-	751	-	-	1 076
Резерв сумнівних боргів	775	1 699	531	-	49	445	-	1 736
Разом	780	12 334	31 859	-	12 349	445	-	31 399

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

VIII. Запаси (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	15 361	-	-
Куповані напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	1 297	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	114	-	-
Запасні частини	850	1 439	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	1 925	-	-
Незавершене виробництво	890	7 514	-	-
Готова продукція	900	10 546	-	-
Товари	910	196 049	95	-
Разом	920	234 245	95	-

З рядка 920 графа 3

Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

(921) 82 195

переданих у переробку

(922) 2

оформлених у заставу

(923) -

переданих на комісію

(924) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

(925) -

З рядка 275 графа 4 Балансу запаси, призначені для продажу

(926) -

* Визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 «Запаси»

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

IX. Дебіторська заборгованість (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	Усього на кінець року	У т. ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	78 750	78 750	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	7 911	7 911	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) 25
 Із рядків 940 і 950 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийняте (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що
закінчився 31 грудня 2025 року

(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

XII. Податок на прибуток (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	18 159
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітного року	1220	1 359
на кінець звітного року	1225	3 428
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до звіту про фінансові результати – усього	1240	16 090
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	18 159
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	- 2 069
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу – усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	19 525
Використано за рік – усього	1310	-
в тому числі на :		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машин та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інакше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)

XIV. Біологічні активи (2024 рік)

	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано аморти- зації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від віднов- лення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопи- чена аморти- зація		первісна вартість	накопи- чена аморти- зація				первісна вартість	накопи- чена аморти- зація						
																	3
Групи біологічних активів	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи - усього		1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в тому числі:																	
робоча худоба		1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба		1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження		1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи		1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи - усього		1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
в тому числі:																	
тварини на вирощуванні та відгодівлі		1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)		1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
		1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи		1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом		1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування (1431)

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій (1432)

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності (1433)

Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «РОПА Україна»
Примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року
(якщо не зазначено інше, всі суми наведені в тис. українських гривень)

Порівняльні дані до Приміток до річної фінансової звітності (Форма №5) (продовження)
XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів (2024 рік)

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них: пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього: великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом

Керівник

Головний




Орловський В.В.

Шульгіна Л.В.